

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

**П Р И К А З**

от «22» февраля 2022 г.

№ 3/1

*О внесении изменений в приказ управления экономического развития администрации города Тулы от 27.07.2016 г. № 89 «Об утверждении Методики прогнозирования неналоговых доходов бюджета муниципального образования город Тула в управлении экономического развития администрации города Тулы»*

В связи с необходимостью внесения изменений в методику прогнозирования неналоговых доходов, руководствуясь статьей 174.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Методику прогнозирования неналоговых доходов бюджета (далее – Методика) муниципального образования город Тула в управлении экономического развития администрации города Тулы, утвержденную Приказом от 27.07.2016 № 89 «Об утверждении Методики прогнозирования неналоговых доходов бюджета муниципального образования город Тула в управлении экономического развития администрации города Тулы», читать в новой редакции.
2. Новая редакция Методики применяется с 01.02.2022 г.
3. Настоящий Приказ вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения с 01.02.2022 г.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник управления экономического  
развития администрации города Тулы



А.А. Ильинский

МЕТОДИКА  
ПРОГНОЗИРОВАНИЯ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА  
в управлении экономического развития администрации города Тулы

1. Общие требования.

1.1. Настоящие общие требования в целях формирования экономически-обоснованного прогноза поступлений доходов в бюджет муниципального образования город Тула предусматривают актуальный перечень источников доходов по закрепленным за Управлением доходным источникам.

1.2. При формировании актуального прогноза поступлений доходов обязательному включению подлежат все виды источников доходов Управления, независимо от регулярности их поступления.

1.3. В Методике могут быть применены усредненные величины расчета сумм неналоговых доходов бюджета и предусмотрены многовариантные расчеты прогноза поступлений доходов при определении прогнозного плана доходов.

1.4. В Методике проводится процедура предварительного анализа сформированных прогнозов, включающая сопоставление прогнозных значений с фактическими поступлениями доходов за предыдущие отчетные периоды, а также, оценка выполнения прогнозного плана бюджета текущего финансового года в отношении фактических данных (поступивших доходов в текущем периоде).

1.5. При расчете прогнозных показателей поступлений доходов используются:

- прямой расчетный метод исчисления, включающий определение базы исчисления по количеству договоров на право размещения нестационарного торгового объекта, количеству предусмотренных аукционов по начальной максимальной цене, количеству договоров на предоставление оборудованных мест для продажи товаров (выполнения работ и оказания услуг) на ярмарке;

- метод сравнительного анализа статистических данных фактического поступления доходов за предыдущие отчетные годы (3 года).

Преимущество отдается прямому расчетному методу исчисления.

1.6. При расчете прогнозных показателей поступлений неналоговых доходов от договоров на право размещения нестационарных торговых объектов необходимо учитывать количество объектов, закрепленных в схеме размещения муниципального образования город Тула.

1.7. При расчете прогнозных показателей поступлений неналоговых доходов от договоров на предоставление оборудованных мест для продажи товаров (выполнения работ и оказания услуг) на ярмарке необходимо учитывать количество предполагаемых к проведению ярмарок на территории муниципального образования город Тула в текущем и плановом периодах.

1.8. Для расчета стоимости прогнозируемой цены от неналоговых доходов бюджета по закрепленным за Управлением доходным источникам используется рыночная стоимость (по факту проведения открытого аукциона), рассчитанная согласно методике расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Тула, утвержденной постановлением администрации города Тулы от 30.03.2012 № 772 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула».

1.9. Прогнозная величина доходов определяется, исходя из количества заключенных (т.е. уже действующих договоров, по которым уже начислены суммы доходов бюджета) и договоров, планируемых к заключению посредством проведения открытых аукционов с учетом сумм их начальной стоимости, установленной аукционной документацией.

## 2. Алгоритмы расчета поступлений неналоговых доходов бюджета.

2.1. Методика прогноза поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула содержит формулы расчета по определению прогнозных значений. В расчетах используются данные в валюте Российской Федерации (рубли).

2.2. Средний норматив доходной базы по фактическим данным Управления за предыдущие 3 года:

$$П_{ср} = (П_{факт(n)} + П_{факт(n+1)} + П_{факт(n+2)}) / 3 \text{ года,}$$

где

$П_{ср}$  – средний показатель фактического поступления неналоговых доходов за последние 3 года в Управлении,

$П_{факт(n)}$ ,  $П_{факт(n+1)}$ ,  $П_{факт(n+2)}$  - показатели фактического поступления неналоговых доходов за последние 3 года в Управлении, деленные на количество последних лет (до 3-х лет).

Данный метод используется для предварительного сравнительного анализа сумм возможных поступлений доходов.

2.3. Прогнозный план доходов Управления на предстоящий год:

$$К = Д_d + А,$$

где

$К$  - сумма прогнозируемых поступлений неналоговых доходов,

$Д_d$  – начисленная сумма доходов (в бухгалтерском учете) по действующим договорам на предстоящий год,

$А$  – сумма планируемых к заключению договоров в результате проведения

запланированных на предстоящий год аукционов.

### 2.3.1. Виды планируемых аукционов:

#### а) аукционы с сезонным периодом размещения:

- торговая площадка специализация «рассада, саженцы»;
- передвижной торговый объект специализация «бахчевой развал» «овоши-фрукты, бахчевые культуры»;
- передвижной торговый объект специализация «торговый стакан» «квас»;
- передвижной торговый объект «торговая тележка» специализация «мороженое»;
- торговая площадка специализация «цветы»;
- киоск-автомат специализация «безалкогольные напитки, газированная вода»;
- елочный базар специализация «хвойные деревья».

#### б) аукционы с периодом размещения 2 года:

- передвижной торговый объект «торговая палатка»;
- передвижной торговый объект «торговая тележка».

#### в) аукционы с периодом размещения 3 года:

- передвижной торговый объект «автолавка»;
- передвижной торговый объект «автоцистерна»;
- передвижной торговый объект «торговый стакан»;
- торговая площадка.

#### г) аукционы с периодом размещения 5 лет:

- киоск;
- киоск с остановочным навесом;
- киоск-автомат.

#### д) аукционы с периодом размещения 7 лет:

- павильон.

2.3.2. Расчет начальной цены аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Тулы производится в соответствии с Методикой расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Тула, утвержденной постановлением администрации города Тулы от 18.03.2021 г. № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Тула».

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

$$C_n = \frac{(C_6 \times S \times k_c \times k_m)}{12} \times T, \text{ где}$$

$C_n$  - начальная цена аукциона без учета НДС, (рубли);

$C_6$  - базовая цена права размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг) в год за 1 кв. м площади места размещения, руб./кв. м (указана в таблице 1 Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Тула);

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), кв. м;

$k_c$  - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (указан в таблице 2 Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Тула);

$k_m$  - коэффициент, определяющий тип нестационарного торгового объекта (указан в таблице 3 Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Тула). В случае применения в НТО двух и более различных специализаций при расчете начальной цены аукциона применяется наибольший коэффициент, определяющий специализацию НТО;

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

2.3.3. При пролонгации договоров на размещение НТО типа «торговый павильон» либо перезаключении договоров аренды земельных участков в местах, установленных Схемой размещения НТО, без проведения аукциона, действующих по состоянию на 1 января 2022 года, стоимость права размещения НТО определяется в соответствии с Законом Тульской области от 29.06.2011 № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Расчет годовой цены права размещения павильона осуществляется по формуле:

$$A_g = K_C \times K_i, \text{ где}$$

$A_g$  - годовой размер платы, в рублях;

$K_C$  - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях (согласно данным открытых источников – публичной кадастровой карты Тульской области, составленной на основе данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии);

$K_i$  - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, утвержденный Постановлением правительства Тульской области от 20.12.2011 № 259 «Об установлении значений коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для определения размера арендной платы» или иным нормативным правовым актом Правительства Тульской области, устанавливающим коэффициенты видов разрешенного использования земельных участков в Тульской области на момент опубликования информации о проведении аукциона (далее - коэффициент использования  $K_i$ ) (таблицы 4, 5 Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Тула).

Размер начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

$$C_n = A_g \times T, \text{ где}$$

$C_n$  - начальная цена аукциона, в рублях;

$A_g$  - годовой размер платы, в рублях;

$T$  - срок размещения павильона, лет.

2.3.4. Прогноз доходов по договорам аренды земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, переданным Управлению на основании Закона Тульской области от 28.11.2019 г. № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», предполагает учет сумм начислений годовой арендной платы или сумм начислений арендной платы за оставшийся период аренды по действующим договорам аренды земельных участков.

Начальник сектора учета и отчетности  
управления экономического развития  
администрации города Тулы



Л.В. Потапова